



# „Tereny inwestycyjne otwarte na biznes”

Możliwości, potrzeby, wizja rozwoju





# Rudniki w makroperspektywie



Na styku regionów rodzi się przestrzeń przewagi

Bliskość dróg krajowych ekspresowych, autostrad, w tym węzła logistycznego Wieluń - Częstochowa - Katowice - Kraków



Gmina w epicentrum trzech województw: Opolskiego, Łódzkiego i Śląskiego



Naturalny bufor między dużymi ośrodkami

Dziś nie pytamy „czy?”, ale „jak mądrze wykorzystać nasz potencjał”

# ≡ Struktura terenów inwestycyjnych

## Cztery główne drogi do inwestowania



Tereny gminne objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP

Tereny osób prywatnych objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Tereny gminne – rolnicze o pow. do 1 ha, na których inwestycja jest możliwa po uzyskaniu WZ

Tereny osób prywatnych – rolnicze o pow. do 1 ha, które wymagają WZ



# Przestrzeń dla nowego biznesu



**Oferty lokalizacyjne**

**Invest in  Rognisz**





# Teren inwestycyjny w Faustiance







Właściciel terenu	Gmina Rudniki
Powierzchnia	5,7 ha
Adres	Faustianka dz. Nr 8 obręb 0005 Faustianka
Możliwość powiększenia terenu	o 4,67 ha (MPZP)
Cena	Na podstawie operatu szacunkowego 39 PLN/m <sup>2</sup>
<u>Najważniejsze zapisy MPZP</u>	-----
Procent dopuszczalnej zabudowy	80%
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	10%
Ograniczenie wysokości budynków	Dla budynków 16m, dla pozostałych obiektów budowlanych 25m



# Dostępność mediów

## Teren inwestycyjny w Faustiance



Media	Odległość przyłącza od granicy terenu	Parametry
 Energia elektryczna	80 m	Dostępne napięcie 15kV, moc przyłączeniowa 0,3 MW, możliwość rozbudowy/modernizacji po uzgodnieniu informacji z zakładem energetycznym;
 Gaz	8000 m	Dostępna objętość 5000 Nm <sup>3</sup> /h, średnica rury 900 mm, wartość kaloryczna 39,5Mj/Nm <sup>3</sup> , na obecną chwilę nie planuje się rozbudowy gazociągu przebiegającego przez teren gminy Rudniki;
 Woda	20	Dostępna objętość 150 m <sup>3</sup> /24h;
 Ścieki	2200 m	Odległość od istniejącej oczyszczalni ścieków;

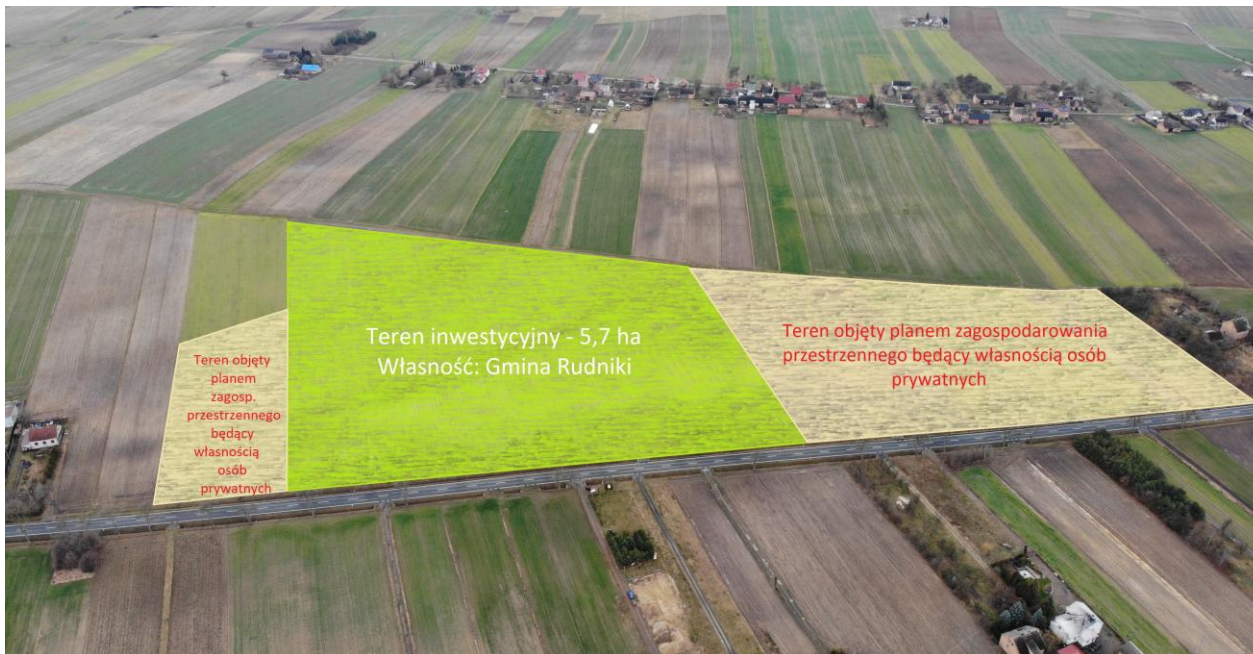
# Dojazd i komunikacja


## Teren inwestycyjny w Faustiance



Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, nieutwardzoną, prowadzącą od miejscowości Chwiły. Podjęto działania zmierzające do budowy asfaltowej drogi dojazdowej.

Istnieje możliwość wykonania zjazdu publicznego wzdłuż drogi krajowej nr 42 Kluczbork-Radomsko po uprzednim uzyskaniu zgody GDDKiA.



 **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
1:1000  
OBREB FAUSTIANKA, GMINA RUDNIKI

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXII/81/2019  
Rady Gminy Rudniki  
z dnia 15 października 2019 r.





# Teren inwestycyjny w Rudnikach







Właściciel terenu	Gmina Rudniki
Powierzchnia	Ok. 0,94 ha
Adres	Rudniki dz. Nr 314, obręb 0019 Rudniki
Możliwość powiększenia terenu	Indywidualne rozmowy z osobami prywatnymi
Cena	Na podstawie operatu szacunkowego 13 PLN/m <sup>2</sup>
Klasa użytku	IV łąki, nieużytki, RV orne



# Dostępność mediów

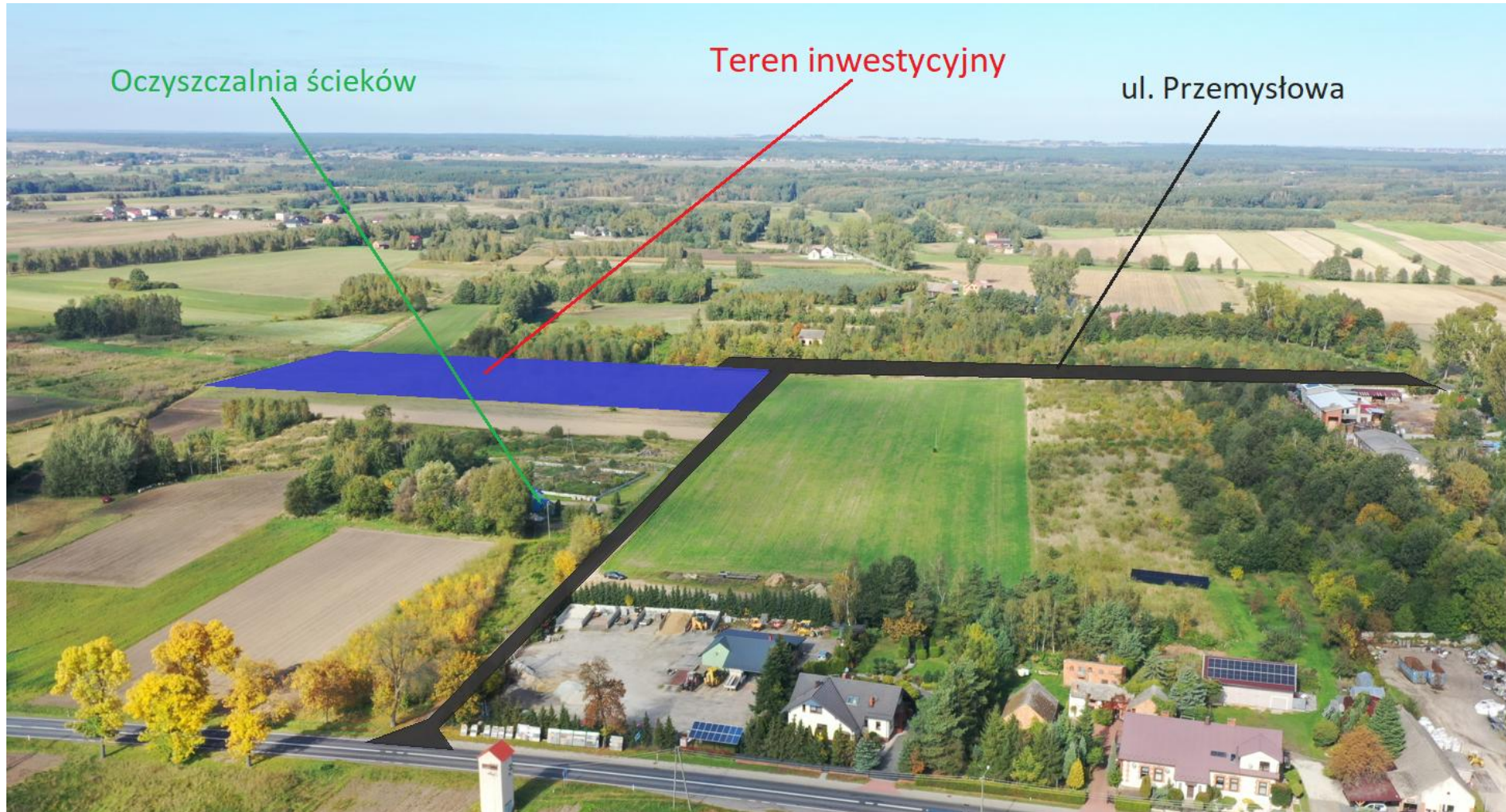
## Teren inwestycyjny w Rudnikach



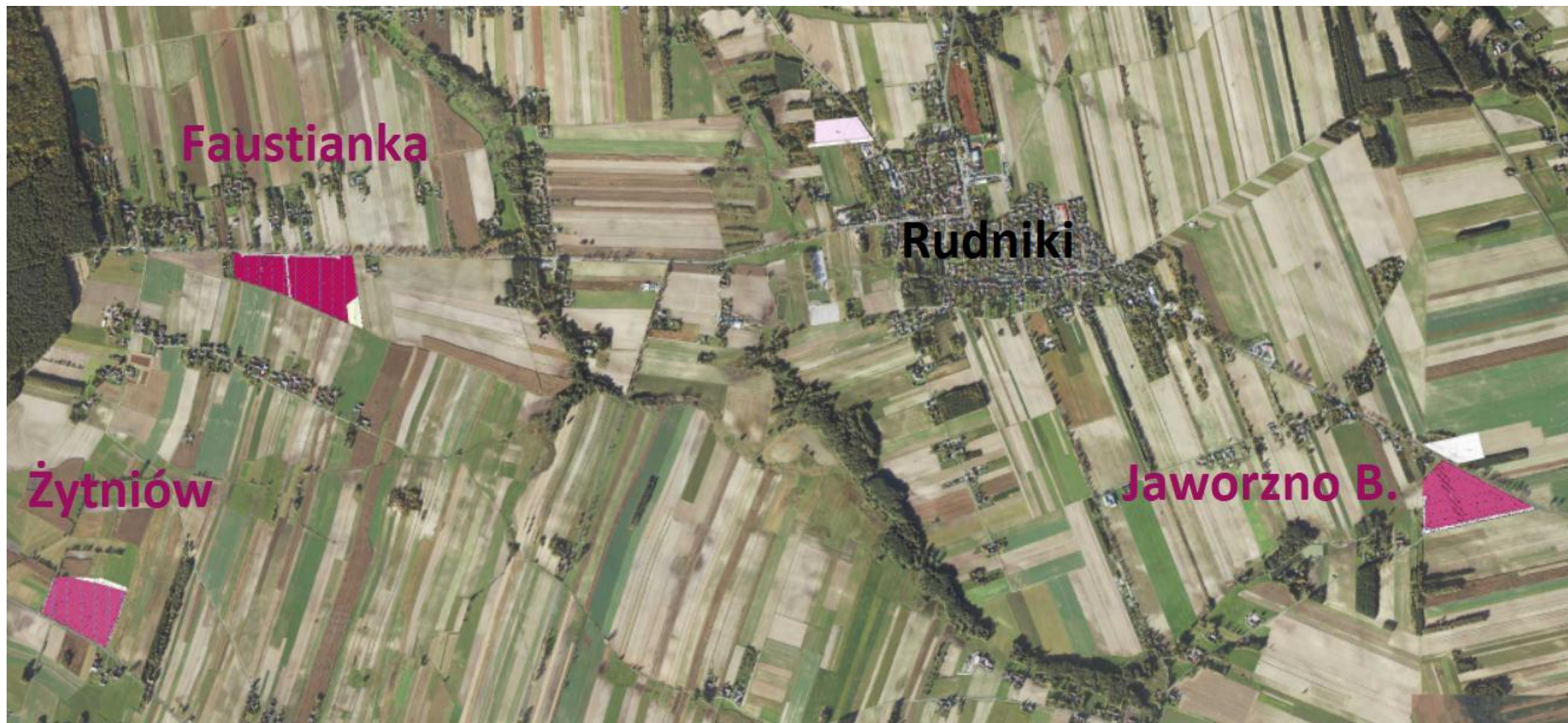
Media	Odległość przyłącza od granicy terenu	Parametry
 Energia elektryczna	W granicy	Dostępne napięcie 15kV, możliwość rozbudowy/modernizacji po uzgodnieniu informacji z zakładem energetycznym;
 Gaz	108000 m	Dostępna objętość 5000 Nm <sup>3</sup> /h, średnica rury 900 mm, wartość kaloryczna 39,5Mj/Nm <sup>3</sup> , na obecną chwilę nie planuje się rozbudowy gazociągu przebiegającego przez teren gminy Rudniki;
 Woda	160 m	Dostępna objętość 150 m <sup>3</sup> /24h; sporządzono dokumentację projektową na budowę nowej sieci wodociągowej dla terenów przemysłowych, planowana realizacja inwestycji 2026 r.
 Ścieki	160 m	Odległość od istniejącej oczyszczalni ścieków;

# Dojazd i komunikacja

## Teren inwestycyjny w Rudnikach

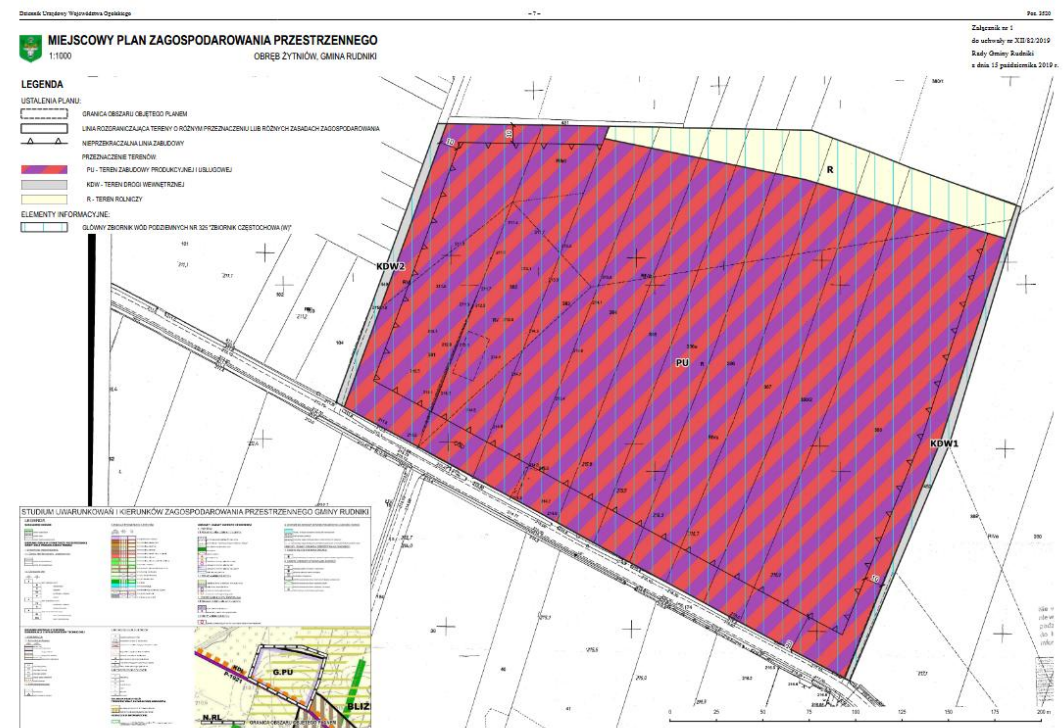


# Tereny inwestycyjne objęte MPZP



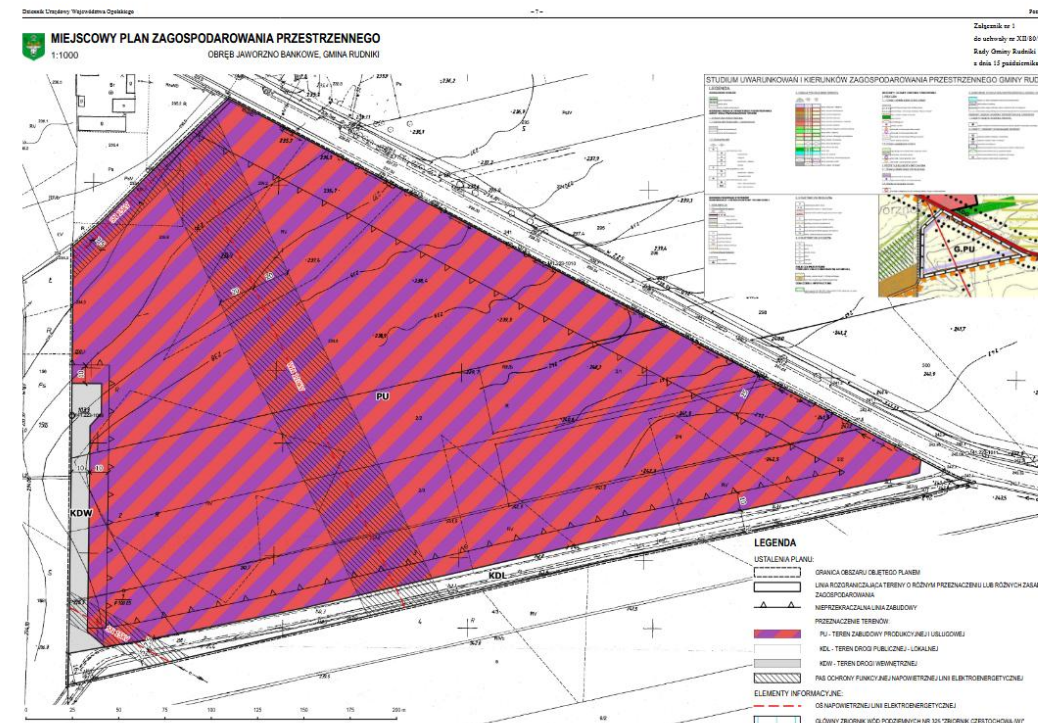
# Tereny inwestycyjne objęte MPZP

Żytniów – łączna powierzchnia ok. 7 ha



# Tereny inwestycyjne objęte MPZP

Jaworzno B. – łączna powierzchnia ponad 8 ha



 Twoja inwestycja – nasz priorytet



**Wsparcie dla inwestora**

**Invest in R  DNIKI**



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.



ul. Wojewódzka 42  
tel. 505 102 102  
40-026 Katowice  
e-mail: [ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)

**40% / 50% / 60%**

Zwolnienia podatkowe naliczane w oparciu o koszty inwestycyjne lub tworzenie nowych miejsc pracy (duże/średnie/małe firmy)

**15 lat / 14 lat**

Okres obowiązywania ulg podatkowych w granicach KSSE / poza granicami KSSE

**35%**

Zwolnienie od podatku dochodowego CIT (małe firmy)

**15 lat / 10-12 lat**

Liczba lat zwolnienia z CIT w granicach KSSE / poza granicami KSSE

Zwolnienie z podatku od nieruchomości (nowe inwestycje) na okres:

**1 roku - utworzenie co najmniej 1 - 3 miejsc pracy**

**2 lat - utworzenie co najmniej 4 - 8 miejsc pracy**

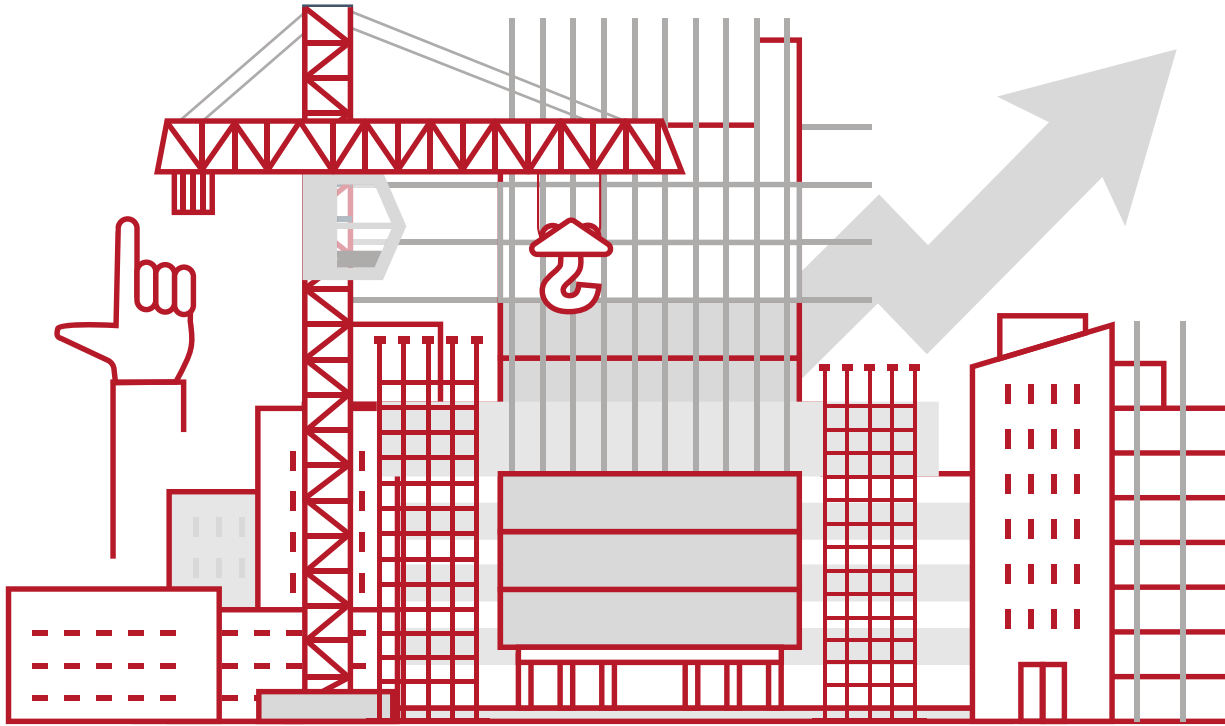
**3 lat - utworzenie co najmniej 9 miejsc pracy**

Dofinansowanie z **Powiatowego Urzędu Pracy w Oleśnie** – szkolenia zawodowe, wyposażenie stanowisk pracy, bony zatrudnieniowe

Wsparcie na poziomie regionalnym –  
**Regionalne Centrum Obsługi Inwestora**


[www.coi.opolskie.pl](http://www.coi.opolskie.pl)  
e-mail: [invest@ocrg.opolskie.pl](mailto:invest@ocrg.opolskie.pl)  
tel. +48 77 40 33 645 - 648





## Wsparcie na pozostałych płaszczyznach

- pomoc w otrzymaniu warunków przyłączeniowych tj. woda i kanalizacja oraz uzyskaniu decyzji na zjazd z drogi publicznej,
- utrzymanie i rozwój infrastruktury technicznej (głównie woda, kanalizacja oraz drogi),
- pomoc przy zakupie działek sąsiadujących z istniejącą inwestycją oraz w objęciu ich odpowiednimi planami zagospodarowania przestrzennego,
- udzielanie wsparcia przy rozwiązywaniu problemów dotyczących spraw administracyjnych,
- udzielanie informacji dotyczących możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych dla przedsiębiorców.

A woman with long dark hair is sitting at a desk, looking thoughtfully at a laptop. She has her hand resting on her chin. The desk is cluttered with papers, a coffee cup, and a clipboard. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

**CHCESZ ZAINWESTOWAĆ NA TERENIE  
GMINY RUDNIKI?  
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI, PRZEKAŹ NAM  
SWOJE PREFERENCJE, A MY DOŁOŻYMY  
WSZELKICH STARAŃ BY ZNALEŹĆ DLA  
CIEBIE ODPOWIEDNIE MIEJSCE DO  
ROZWOJU TWOJEJ FIRMY**

## Osoby do kontaktu:

Adam Wiktor

Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy

Tel. +48 34 3595072 wew. 14

Kom. + 48 606 954 362

E-mail: [promocja@rudniki.pl](mailto:promocja@rudniki.pl)

Piotr Piekarczyk

Inspektor ds. Promocji i Rozwoju Gminy

Tel. +48 34 3595072 wew. 14

E-mail: [promocja@rudniki.pl](mailto:promocja@rudniki.pl)

Joanna Waleszczyk

Podinspektor ds. Promocji i Rozwoju Gminy

Tel. +48 34 3595072 wew. 14

E-mail: [promocja@rudniki.pl](mailto:promocja@rudniki.pl)



„Gospodarka przestaje nagradzać szybkość, a zaczyna nagradzać mądre i długofalowe decyzje.”

